

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.6 Vliv stavby na životní prostředí
- B.8 Zásady organizace výstavby

C. SITUACE STAVBY

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název: Stavební úpravy dvorního objektu č.p. 228
Kutná Hora pro sociální služby
Místo: č.p. 228, Pirknerovo náměstí, Kutná Hora
pozemek p.č. 980 KÚ Kutná Hora
Stupeň: Projekt stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Uživatel a investor: Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb
Pirknerovo nám. 228, Kutná Hora , IČO: 48677752

Vlastník budovy a pozemků: Město Kutná Hora
Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Ing. Martin Hádek, Kutnohorská stavební projekce
Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
IČ: 74781901
DIČ: CZ8107250834

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní zaměření stávajícího stavu
- dispoziční požadavky investora

A.3 Údaje o území

Stavební úpravy dvorního objektu jsou v souladu s územním plánem.
Areál Domov Barbora se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.
Pozemek dotčený stavbou je p.č. 980, k.ú. Kutná Hora.

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy dvorního objektu č.p. 288.
Mění se pouze drobně vnitřní dispozice, vnější vzhled zůstane téměř beze změn.

Stávající využití objektu je dílna údržby pro areál Domov Barbora. Po provedení navržených stavebních úprav budou prostory nově sloužit k sociálně aktivizační službě (SAS) pro seniory a tělesně postižené. Celkem by zde mělo být max. 23 klientů a 2 osoby personálu.

Technické parametry stavby dle vyhlášky č. 268/2009 jsou dodrženy. Stavební úpravy jsou navrženy jako bezbariérové dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Zastavěná plocha: 119 m²
Podlahová plocha: 100 m²

Přípojky kanalizace, plynu, vody a el. energie stávající.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Stavební úpravy dvorního objektu jsou v souladu s územním plánem. Areál Domov Barbora se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace. Pozemek dotčený stavbou je p.č. 980, k.ú. Kutná Hora.

K objektu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Stávající využití objektu je dílna údržby pro areál Domov Barbora. Po provedení navržených stavebních úprav budou prostory nově sloužit k sociálně aktivizační službě (SAS) pro seniory a tělesně postižené. Celkem by zde mělo být max. 23 klientů a 2 osoby personálu.

B.2.2 Architektonické a stavebně technické řešení

Urbanistické řešení se nemění, přístupy na pozemek i k objektu zůstávají beze změn. Rovněž hmotové řešení se nemění. Bude provedena výměna oken, vstupních dveří a zateplení fasády.

Dispoziční řešení

Hlavní přístup do objektu je přes místnost 1.01. Z ní je pak přístup do všech ostatních prostor objektu. Místnost 1.06 kancelář má rovněž samostatný vstup. Všechny místnosti a jejich velikosti jsou podrobně popsány ve výkresové části.

B.2.3 Bezbariérové řešení

Stavební úpravy jsou navrženy jako bezbariérové dle vyhlášky 398/2009 Sb.

B.2.4 Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami části přízemí nedojde ke zvýšení namáhání nosných konstrukcí objektu.

B.2.5 Požárně bezpečnostní řešení

a) Podklady

Jako podklad slouží projekt stavby „Stavební úpravy dvorního objektu č.p. 228, Pirknerovo nám., Kutná Hora“. Při posouzení bude postupováno dle ČSN 73 0802 – Nevýrobní objekty, 73 0835 – Budovy zdravotnických zařízení a soc. péče, 73 0834 – Změny staveb, 73 0818 – Obsazení objektů osobami a vyhlášky č. 246/2001.

b) Popis stavby

Jedná se o přízemní objekt délky 21 m, šířky 7 m, výšky 3 m. Smíšená konstrukce stěny vyzdívané z cihel, stropy dřevěné.

Dříve byl užíván jako dílna údržby, nově jako středisko pro sociální služby pro příchozí klienty s omezenou schopností pohybu, max. 20 %.

c) Požární úsek

Dle ČSN 73 0834 se jedná o změnu stavby skupiny II s uplatněním specifických požadavků PO.

Dochází ke zvýšení počtu o více než 12 osob, dle par. 5.1.1.a se vytvoří samostatný požární úsek a ten se dále posuzuje.

N 1.01 Středisko soc. služeb – nadzemní podlaží

plocha: 120 m²

rozměr: 21 x 7 m

počet osob: $E = 1,3 \times (23 + 2) = 33$ osob

z toho max. 6 osob s omezenou schopností pohybu

d) Požární riziko, SPB, mezní velikosti PÚ

N.1.1. Středisko soc. služeb

Dle par. 10.1.1. ČSN 73 0835 posuzujeme jako LZ 1 kap. 7.

$a = 0,9$ $p_v = 35 \text{ kg/m}^2$ I SPB

max. velikost 82 x 52 m, skutečnost 21 x 7 m

e) Stavební konstrukce

nadzemní podlaží I SPB

	Požadavek	Skutečnost	Konstrukce
Požární stěny	15+	180 DP ₁	Cihelná stěna 45 cm omítaná
Požární stropy	15+	60 DP ₂	Dřevěné trámové se záklopem a podhledem
Požární uzávěry	Nejsou		
Obvodové stěny	15+	180 DP ₁	Cihelné stěny 45 cm omítnuté
Nosné konstrukce	15	180 DP ₁	Cihelné stěny 45 cm omítnuté

Komplexní zateplovací systém KZS s izolací z expandovaného polystyrenu s omítkovou silikonovou vrstvou – např. Multitherm XP posuzujeme dle ČSN 73 0810, par. 3.1.3.2

- a) třída reakce na oheň B – s1, d0 vyhovuje
- b) tepelně izolační materiál EPS třída reakce E vyhovuje
- c) index šíření plamene po povrchu $i_s = 0$ mm/min vyhovuje
- d) KZS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí – hmoždinky, lepidlo vyhovuje.

f) Stavební hmoty

Třída reakce stavebních hmot není proti původnímu stavu zhoršována.

Stavební hmoty nově použité vesměs nehořlavé A, bez odkapávání a toxicity kromě obvodové stěny vnějšího zateplení.

g) Únikové cesty

Z každého místa 1 – 2 nechráněné únikové cesty

$$l_{\max} = 15 \text{ m (dle 7.4.3.)} \quad l_{\text{skut}} = 11 \text{ m}$$

$$u_{\min} = \frac{E}{K} \cdot s = \frac{33}{70} \cdot 1,5 = 0,7 \text{ pruhu} \quad u_{\text{skut}} = 1,5 \text{ pruhu} \quad \text{vyhoví}$$

h) Odstupy, požárně nebezpečný prostor

JV fasáda

$$h_u = 3 \text{ m} \quad l_u = 21 \text{ m} \quad p < 40 \% \quad p_v = 35 \text{ kg}$$

$$\text{otvor } 2,4 \times 1,5 \quad o = 2,17 \text{ m}$$

$$\text{otvor } 1,35 \times 2,05 \quad o = 2,03 \text{ m}$$

$$\text{otvor } 0,6 \times 0,9 \quad o = 0,8 \text{ m}$$

Požárně nebezpečný prostor úseku i objektu nezasahuje na cizí pozemky ani objekty.

i) Protipožární opatření

- Přístupová komunikace cca 10 m od objektu
- Nástupní plochy ani zásahové cesty nemusí být zřizovány (přízemní objekt)
- Požární voda vnější – hydranty na uličním řadu DN 80 do 150 m
- Požární voda vnitřní – hydranty $S \cdot p = 120 \cdot 35 = 4\,200 < 9\,000$ nemusí být zřizovány
- Hasicí přístroje: $u = 0,15 (120 \cdot 0,9 \cdot 1)^{1/2} = 1,56$ 2 RHP práškové
(1x kuchyňka, 1x chodba)
- Technická zařízení:
elektroinstalace dle ČSN 332000-4-41 atd., vytápění teplovodní z centrální kotelny plynové (stávající)
- Nouzové osvětlení:
nad východ z klubovny, účinnost min. 30 minut
- Požární signalizace ani SHZ, SOZ nemusí být zřizováno.
- Čidlo autonomní detekce a signalizace 1x v kuch. koutu.

B.2.6 Hygiena a ochrana zdraví

Celkem se v objektu bude vyskytovat maximálně 23 klientů a 2 osoby personálu.

Hlavní místností je klubovna m.č. 1.05 s kuchyňským koutem, kde by měla probíhat sociálně aktivizační služba (SAS) pro seniory a tělesně postižené. Dále se zde nachází 2 WC pro

tělesně postižené (muži, ženy) a WC pro personál + úklid v m.č. 1.02. V úklidové místnosti je skříň pro úklidové prostředky.

Provoz celého zařízení pouze v denní době.

Objekt bude vytápěn z centrální plynové kotelny v areálu – etážové teplovodní vytápění v jednotlivých prostorách na normové teploty.

- soc. zařízení 24 °C

- klubovna 20 °C

Teplá a studená tekoucí voda ve všech umyvadlech a dřezech.

Větrání vesměs přirozené, v sociálních zařízeních – WC, nucené podtlakové.

Umělé osvětlení prostor bude navrženo dle ČSN v požadovaných intenzitách.

Zásobování vodou z městského řadu, dtto splašková kanalizace.

Běžný komunální odpad vzniklý z provozu je uskladněn v kontejneru, popelnici umístěných na vlastním pozemku a je zajištěno jejich pravidelné vyvážení.

B.2.7 Ochrana proti hluku

V objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, dtto ani v okolí nejsou zdroje hluku zatěžující provoz objektu.

B.3 Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

B.4 Dopravní řešení

Stávající bez úprav.

B.6 Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odkanalizování do obecní stoky, odvoz odpadu v rámci obecního odpadového hospodářství.

Nakládání s odpady

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Materiály s obsahem azbestu se v objektu nevyskytují.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

Připojení a odběr vody ze stávajících areálových rozvodů, dtto el. energie.

Skladovací prostory v objektu, sociální zařízení v objektu.

Zábor veřejného prostranství není potřeba.

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2002 Sb.).

Stavební práce lze zahájit ihned po vydání stavebního povolení a výběru dodavatele.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – předpoklad cca 6 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- 1.** Kontrolní prohlídka po provedení bouracích prací.
- 2.** Kontrolní prohlídka po provedení dokončovacích prací – rozvody, povrchy, obklady, dlažby, atd.
- 3.** Kontrolní prohlídka předkolaudační.